



Szállodai teljesítménymutatók vizsgálata a Balaton Régióban az elmúlt öt évben

**Molich Kitti
Stefán Ádám**

Dr. Gyurácz-Németh Petra



Jelenlegi szállodai helyzet

- ▶ 185-190 közötti működő szállodai egység
- ▶ Állandó változás a kínálatban
- ▶ Vizsgált időszak: az elmúlt 5 év (2012-2016)
- ▶ Vizsgált mutatók
 - ▶ Kapacitások
 - ▶ Vendégéjszakák
 - ▶ Bevételek
 - ▶ Kapacitáskihasználtság



Az elmúlt 5 év újonnan nyíló szállodái

- Mala Garden Design Hotel (Siófok)
- Hotel Füred**** Spa & Conference (Balatonfüred)
- Aura Hotel (Balatonfüred)
- Amancsics Medihotel (Siófok)
- Bonvital Wellness & Gastro Hotel (Hévíz)
- Sunmarine Vitorlás Hotel (Balatonfenyves)
- Hotel Yacht**** Wellness & Business (Siófok)
- Fresh Hotel (Siófok)
- Hotel Pallone (Balatonfüred)
- Arkanum Medhotel (Balatonmáriafürdő)



Vizsgált adatok

Évek	2012	2013	2014	2015	2016
Vendégéjszaka külföldi (db)	1 192 000,00	1 226 000,00	1 205 400,00	1 108 000,00	855 000,00
Vendégéjszaka belföldi (db)	1 852 000,00	1 983 000,00	2 129 000,00	2 220 000,00	1 913 500,00
Vendégéjszaka összesen (db)	3 044 000,00	3 209 000,00	3 334 400,00	3 328 000,00	2 768 500,00
Működő szálloda (db)	163,00	186,00	188,00	185,00	186,00
Kiadható szoba (db)	11 277,00	12 860,00	12 970,00	12 530,00	12 683,00
Férőhelyek (db)	27 730,00	33 264,00	33 833,00	32 635,00	33 073,00
Bevétel (ezer Ft)	37 900 000 ,00	21 100 000,00	45 000 000,00	45 900 000,00	36 200 000,00
Szállásdíj bevétel (ezer Ft)	20 800 000 ,00	11 300 000,00	23 700 000,00	25 400 000,00	21 400 000,00
Átlagár (Ft)	12 551,00	12 891,00	14 200,00	15 300,00	16 280,00
RevPAR (Ft)	5 907,00	6 400,00	7 000,00	7 600,00	9 000,00
Szobakapacitás-kihasználtság (%)	45,80	48,00	49,30	50,00	55,20

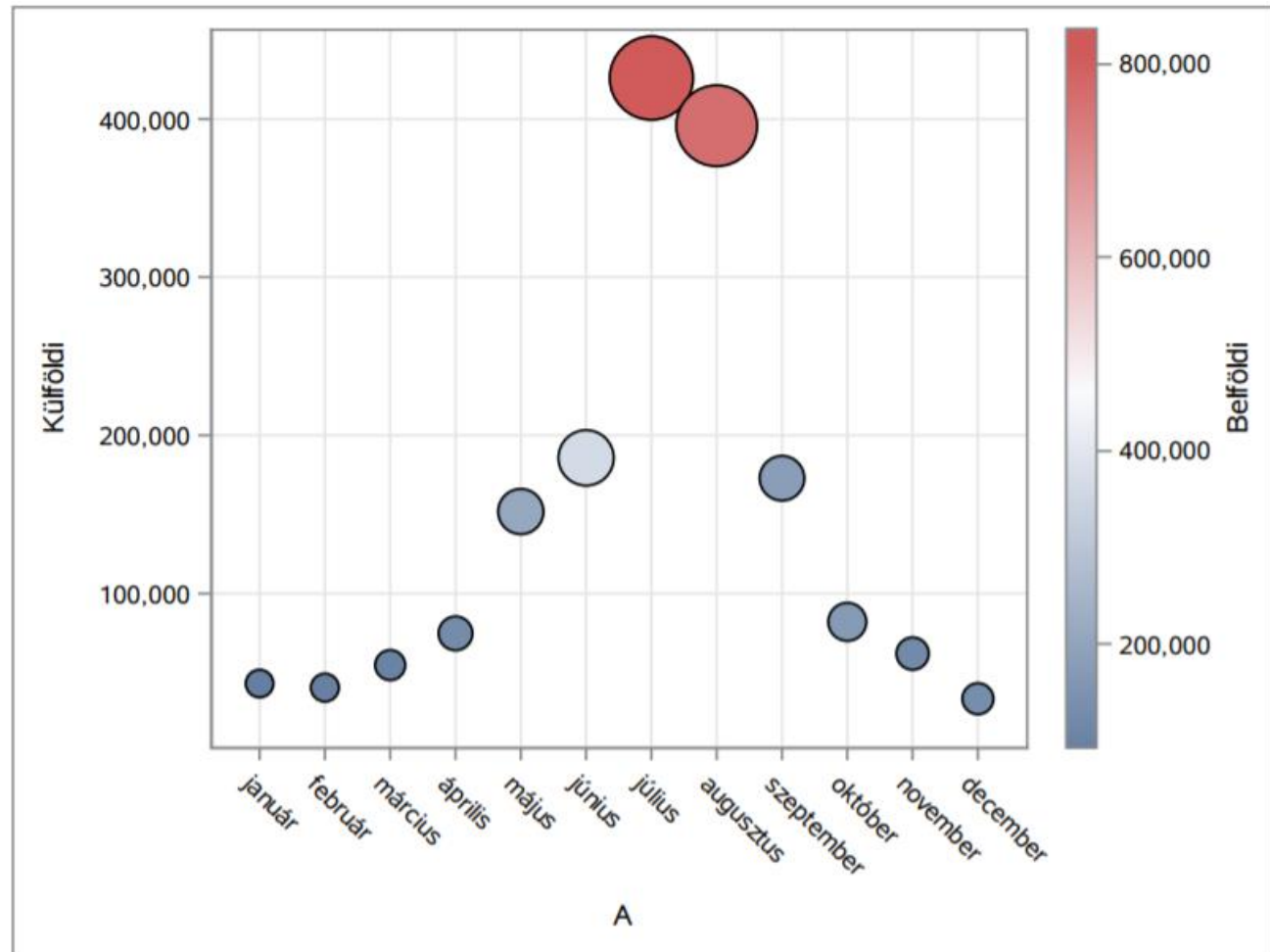
Forrás: saját szerkesztés, 2017, Microsoft Excel, KSH adatai alapján



Az elmúlt öt év jellemzése számokban

- 182 működő szálloda
- 12464 kiadható szoba
- 33201 férőhely
- 3.163.780 vendégéjszaka
- 37.220.000.000 Ft átlagbevétel
- 20.520.000.000 Ft átlag szállásdíjbevétel
- 14244 Ft átlagár
- 7181 Ft RevPAR
- 49,67% szobakapacitás-kihasználtság

Vendégéjszakák alakulása 2012, 2015



Forrás: saját szerkesztés, 2017, SAS University Edition, KSH adatai alapján



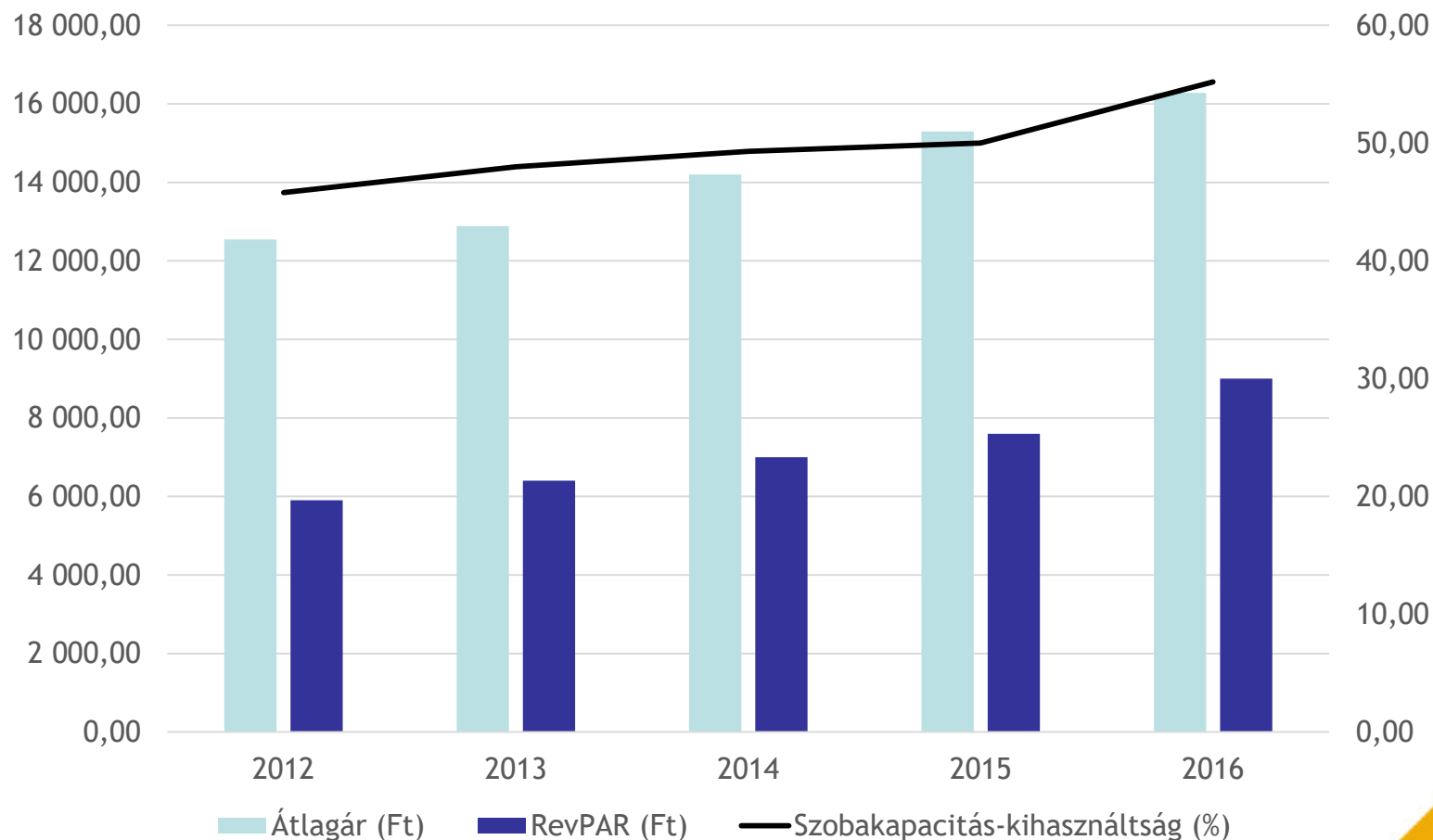
Vizsgált adatok

Évek	2012	2013	2014	2015	2016
Vendégéjszaka külföldi (db)	1 192 000,00	1 226 000,00	1 205 400,00	1 108 000,00	855 000,00
Vendégéjszaka belföldi (db)	1 852 000,00	1 983 000,00	2 129 000,00	2 220 000,00	1 913 500,00
Vendégéjszaka összesen (db)	3 044 000,00	3 209 000,00	3 334 400,00	3 328 000,00	2 768 500,00
Működő szálloda (db)	163,00	186,00	188,00	185,00	186,00
Kiadható szoba (db)	11 277,00	12 860,00	12 970,00	12 530,00	12 683,00
Férőhelyek (db)	27 730,00	33 264,00	33 833,00	32 635,00	33 073,00
Bevétel (ezer Ft)	37 900 000 ,00	21 100 000,00	45 000 000,00	45 900 000,00	36 200 000,00
Szállásdíj bevétel (ezer Ft)	20 800 000 ,00	11 300 000,00	23 700 000,00	25 400 000,00	21 400 000,00
Átlagár (Ft)	12 551,00	12 891,00	14 200,00	15 300,00	16 280,00
RevPAR (Ft)	5 907,00	6 400,00	7 000,00	7 600,00	9 000,00
Szobakapacitás-kihasználtság (%)	45,80	48,00	49,30	50,00	55,20

Forrás: saját szerkesztés, 2017, Microsoft Excel, KSH adatai alapján



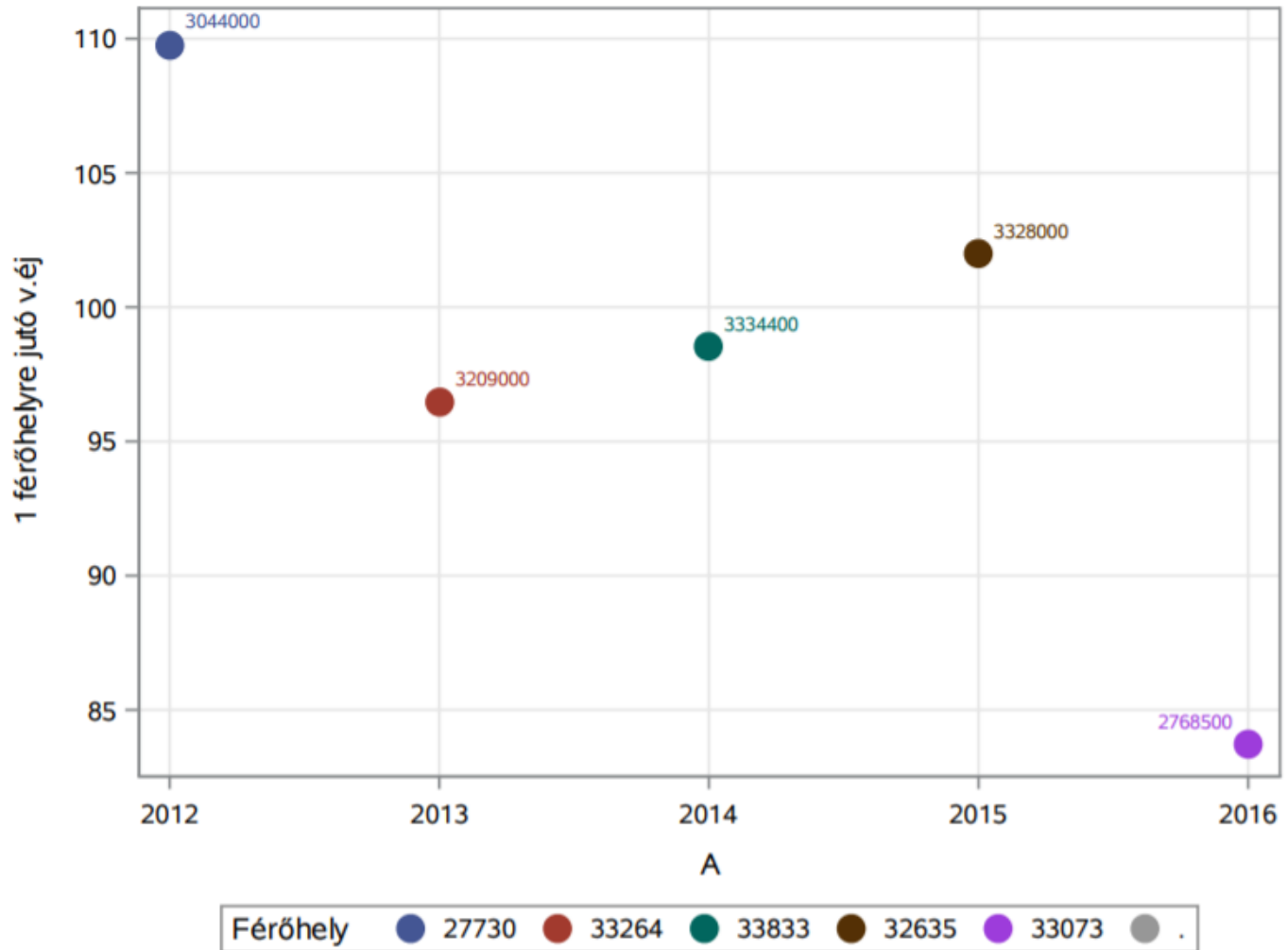
Az átlagár, a RevPAR és a szobakapacitás-kihasználtság alakulása



Forrás: saját szerkesztés, 2017, Microsoft Excel, KSH adatai alapján



Egy férőhelyre jutó vendégéjszakák száma





Vizsgált adatok

Évek	2012	2013	2014	2015	2016
Vendégéjszaka külföldi (db)	1 192 000,00	1 226 000,00	1 205 400,00	1 108 000,00	855 000,00
Vendégéjszaka belföldi (db)	1 852 000,00	1 983 000,00	2 129 000,00	2 220 000,00	1 913 500,00
Vendégéjszaka összesen (db)	3 044 000,00	3 209 000,00	3 334 400,00	3 328 000,00	2 768 500,00
Működő szálloda (db)	163,00	186,00	188,00	185,00	186,00
Kiadható szoba (db)	11 277,00	12 860,00	12 970,00	12 530,00	12 683,00
Férőhelyek (db)	27 730,00	33 264,00	33 833,00	32 635,00	33 073,00
Bevétel (ezer Ft)	37 900 000,00	21 100 000,00	45 000 000,00	45 900 000,00	36 200 000,00
Szállásdíj bevétel (ezer Ft)	20 800 000,00	11 300 000,00	23 700 000,00	25 400 000,00	21 400 000,00
Átlagár (Ft)	12 551,00	12 891,00	14 200,00	15 300,00	16 280,00
RevPAR (Ft)	5 907,00	6 400,00	7 000,00	7 600,00	9 000,00
Szobakapacitás-kihasználtság (%)	45,80	48,00	49,30	50,00	55,20

Forrás: saját szerkesztés, 2017, Microsoft Excel, KSH adatai alapján



Köszönjük a figyelmet!

kitty.mksz@gmail.com

adam.9406@gmail.com

nemeth@gtk.uni-pannon.hu